

Tapurla kuivhüdrandi toru hoonestusloa menetluse algatamise ning keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Asjaolud ja menetluskäik

1. JUMINDA POOLSAARE SELTS MITTETULUNDUSÜHING (registrikood 80288363; aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Tapurla küla, Arturi, 74721; edaspidi ka taotleja) esitas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile 26.02.2024 hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks 50 aastaks kuivhüdrandi toru paigaldamiseks Hara lahte (edaspidi taotlus). Taotlusele on lisatud kavandatava tegevuse asukohaplaan. Taotlus ja sellega seotud dokumendid on registreeritud TTJA dokumendiregistris [https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/ registreerimise numbriga 16-7/24-02882](https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/registreerimise%20numbriga%2016-7/24-02882)).

2. TTJA avaldas XX.XX.2024 teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Eesti Päevaleht ja oma veebilehel hoonestusloa menetluse algatamise kavatsusest JUMINDA POOLSAARE SELTS MITTETULUNDUSÜHING 26.02.2024 taotluse alusel. TTJA määras avalikustamisel mereala nimetuseks Tapurla kuivhüdrandi toru. Konkureeriva taotluse esitamise tähtaeg oli xx.xx.2024.

Asjaomaste asutuste seisukohad

3. TTJA edastas 04.03.2024 kirjaga nr 16-7/24-02882-005 hoonestusloa taotluse asjaomastele asutustele arvamuse andmiseks ning palus seisukohta hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise osas. Seisukohta küsiti Keskkonnaametilt, Muinsuskaitseametilt, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Transpordiametilt, Siseministeeriumilt ja Kuusalu Vallavalitsuselt.

4. Muinsuskaitseamet märkis 13.03.2024 kirjas nr 1.1-7/405-1, et koormataval alal ei asu mälestisi ega teadaolevaid kultuuriväärtusega objekte. Kui tööde käigus tuleb välja arheoloogiline leid (näiteks veesõiduki jäänused), siis Muinsuskaitseadusest (MuKS) tulenevalt (MuKS § 31 lg 1, § 60) tuleb tööd katkestada, jätta leid leiukohta ja teatada sellest Muinsuskaitseametile. Muinsuskaitseametil on õigus määrata vajaduse korral täiendavad uuringud (MuKS § 31 lg 2, § 82 lg 1).

5. Transpordiametil (19.03.2024 kiri nr 7.2-4/24/3690-2) ei olnud vastuväiteid ega ettepanekuid hoonestusloa menetluse algatamisele.

6. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium märkis 28.03.2024 kirjas nr 14-3/1208-1, et hoonestusloaga taotletav tegevus asub Harju maakonnaplaneeringuga (edaspidi MP) määratud Lahemaa väärtuslikul loodus- ja puhkemaastikul. Kavandatav tegevus, kuivhüdrandi toru paigaldamine, on MP-ga kooskõlas. Arvestades, et kehtiv Loksa valla üldplaneering on kehtestatud enne MP-d, siis lähtuma peab ka MP seletuskirja ptk-s 3.1.1 seatud tingimustest.

7. Keskkonnaamet märkis 02.04.2024 kirjas nr 6-2/24/4231-2, et ei oma vastuväiteid Tapurla kuivhüdrandi toru hoonestusloa menetluse algatamisele ning tõi välja omapoolsed märkused ja tähelepanekud. Keskkonnaamet märkis, et kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb teha

kindlaks, et töid tehakse nii, et ranna erosiooni või hajuheidet ei tekiks. Samuti märkis Keskkonnaamet, et antud tegevusele on vajalik koostada keskkonnamõju eelhindamine.

8. Siseministerium ning Kuusalu Vallavalitsus oma seisukohti ei esitanud.

9. TTJA edastas enda poolt koostatud keskkonnamõjude eelhindangu 09.04.2024 kirjaga nr 16-7/24-02882-010, milles palus asjaomaste asutuste seisukohta vastavalt KeHJS § 11 lõikele 2² ning Keskkonnaameti kooskõlastust vastavalt KeHJS § 11 lõikele 10.

10. Muinsuskaitseamet andis oma 11.04.2024 kirjaga nr 1.1-7/405-3 ja Regionaal- ja Põllumajandusministerium oma 22.04.2024 e-kirjaga teada, et neil puuduvad vastuväited või ettepanekud keskkonnamõju eelhindamise suhtes.

11. Siseministerium edastas 23.04.2023 e-kirjaga Päästeameti tähelepanekud seoses Tapurla kuivhüdrandi toru hoonestusloa taotlusega. TTJA edastas antud märkused taotlejale, kuna märkused olid asjakohased ehitusprojektis, mitte hoonestusloa menetluses.

12. Keskkonnaamet tõi oma 22.04.2024 kirjas nr 6-2/24/4231-4 välja märkused, mille põhjal palus KMH eelhindangut täiendada ning palus endale koos KMH eelhindanguga edastada ka otsuse eelnõu.

13. TTJA saatis täiendatud KMH eelhindangu ning otsuse eelnõu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ning Riigimetsa Majandamise Keskusele arvamuse avaldamiseks xx.xx.2024.

Õiguslikud alused ja põhjendused

14. EhS §113¹¹ lõigete 1 ja 2 kohaselt tuleb pädeval asutusel hoonestusloa menetluse algatamisest keelduda, kui: 1) hoonestusloa andmine on ilmselgelt võimatu (lõige 1); 2) taotletav alal on algatatud mõni teine hoonestusloa menetlus (lõige 2 punkt 1); 3) taotlus on vastuolus kehtiva planeeringuga (lõige 2 punkt 2); 4) taotletaval alal on algatatud planeering ja planeerimismenetlus ei ole lõppenud (lõige 2 punkt 3); 5) kavandatava ehitise ehitamiseks on vaja koostada eriplaneering (lõige 2 punkt 4); 6) esineb oluline negatiivne mõju inimese elule, tervisele, keskkonnale või varale, mida ei ole võimalik piisavalt vältida ega leevendada (lõige 2 punkt 5); 7) hoonestusloa taotleja või temaga seotud isiku või kavandatava ehitisega kaasneb oht riigi julgeolekule, elutähtsa teenuse toimepidevusele, riigiside toimimisele, riigikaitse objektile või majandusele ning seda ei ole võimalik kõrvaldada (lõige 2 punkt 6); 8) hoonestusloa taotleja suhtes esinevad EhS § 113⁵ lõike 4 punktides 3 ja 4 või § 113⁹ lõike 1 kolmandas lauses või § 113¹⁰ lõikes 9 ja lõike 12 teises lauses või § 113¹³ lõike 1 punktis 2, 4 ja 6 või lõikes 3 sätestatud asjaolu (lõige 2 punkt 7).

15. Koostatud keskkonnamõju eelhindamise tulemusena leiti, et keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Planeeritav tegevus ei oma olulist mõju välisõhu kvaliteedile, maavaradele (maardlad), pinnasele, põhja- ja pinnaveele, kaitstavatele loodusobjektidele ega kultuuripärandile kui rakendada leevendusmeetmeid. Tapurla kuivhüdrandi toru rajamine ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara. Natura 2000 võrgustiku aladele pole mõju avaldumist ette näha, kuna tegevus ei toimu kaitse-eesmärgiks olevate liikide või elupaikade alal ning ei mõjuta neid.

16. Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei algatata, samuti ei liideta KMH menetlusi. Vajalikke keskkonnauuringuid pole teada.

17. Käesoleval juhul puuduvad hoonestusloa menetluse algatamisest keeldumise alused taotleja hoonestusloa taotluse alusel.

18. Lähtudes eelnevast ning taotleja esitatud taotlusest, asjaomaste asutuste arvamustest ja avalikustamise tulemustest on TTJA seisukohal, et Tapurla kuivhüdrandi toru merealal tuleb algatada hoonestusloa andmise menetlus JUMINDA POOLSAARE SELTS MITTETULUNDUSÜHING 26.02.2024 esitatud hoonestusloa taotluse alusel.

19. Muud menetluse käigus selguvad asjaolud

Ärakuulamine

20. TTJA saatis xx.xx.2024 kirjaga nr xx käesoleva otsuse eelnõu JUMINDA POOLSAARE SELTS MITTETULUNDUSÜHING-le tutvumiseks ning arvamuse andmiseks.

21. JUMINDA POOLSAARE SELTS MITTETULUNDUSÜHING teatas xx.xx.2024 kirjaga nr xx, et tal puuduvad otsuse eelnõu osas märkused.

OTSUS

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku § 113⁴ lõigetest 1 ja 3; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punktist 1, § 6 lõike 2 punktist 22, § 7 punktist 2, § 9 lõikest 1, § 11 lõigetest 2², 2³, 8 ja 11; Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 lõike 8; otsustan:

1. Algatada hoonestusloa menetlus JUMINDA POOLSAARE SELTS MITTETULUNDUSÜHING (registrikood 80288363) poolt 26.02.2024 esitatud hoonestusloa taotluse alusel Tapurla kuivhüdrandi toru rajamiseks.

2. Hoonestusloa menetlusega hõlmatud Tapurla kuivhüdrandi rajamiseks vajaliku avaliku veekogu koormatava ala pindala on 4 km² ja koordinaadid on järgmised:

X: 6609258.084 Y: 588767.04

X: 6609247.289 Y: 588767.39

X: 6609230.677 Y: 588772.714

3. Jätta Tapurla kuivhüdrandi toru hoonestusloa menetluses keskkonnamõju hindamine algatamata.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusaktist teada saamisest või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest arvates.